



Qualitas Energy

Presentación Corporativa

2024

Uso externo

I. Quiénes somos

Una gestora de fondos líder especializada en energía renovable, transición energética e infraestructura sostenible

Qualitas Energy es una gestora de fondos líder en la inversión en **energía renovable, transición energética e infraestructura sostenible**.

Nuestra misión

Impulsar el cambio hacia una economía descarbonizada y lo realizamos canalizando nuestras inversiones hacia activos relacionados con la transición energética y la sostenibilidad.

I. Quiénes somos

Una gestora de fondos líder especializada en energía renovable, transición energética e infraestructura sostenible

Nuestros valores



Equipo

Somos un equipo de profesionales que trabajamos juntos compartiendo objetivos y logros, participando en todos los niveles de las decisiones de la organización. Cuando aprendemos juntos, logramos juntos.



Experiencia & Excelencia

Somos un equipo pionero que siempre busca la innovación en sus actividades, desarrollando estructuras de adquisición y financiamiento que anticipan las necesidades de nuestros inversores y la situación del mercado en todo momento. A lo largo de los últimos 18 años, hemos invertido de manera exitosa más de 12 mil millones de euros, construyendo una cartera histórica de activos que supera los 12 GW, y ofreciendo así un sólido testimonio de nuestras capacidades.



Sostenibilidad & Compromiso

Nuestro compromiso con la sostenibilidad no solo define las inversiones que realizamos, sino que es el objetivo final de todas nuestras acciones. Compromiso con nuestros empleados, con nuestros socios e inversores, y con la sociedad en su conjunto, con el objetivo de dejar un mundo mejor para las generaciones futuras.

II. Nuestras cifras clave

Fondo de Capital Privado líder en el mercado de la transición energética



18 años

De **track record** invirtiendo en energías renovables



€4,6bn³

Fondos de capital levantados desde 2006¹



+12 GW

En nuestro portfolio histórico de **activos en desarrollo y en operación**



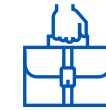
5

Fondos levantados



9

Artículo 9 / ESG



+300

Operaciones de M&A y 18 bonos



8

Países invertidos



+690²

Empleados de la Gestora y equipos propios de Desarrollo, EPC, O&M, *Asset Management* y *Energy Management*



12

Oficinas en Madrid, Berlín, Londres, Milán, Hamburgo, Wiesbaden, Tréveris (Trier), Stuttgart, Colonia, Varsovia, Wrocław y Santiago

1. Cifras a enero de 2024. Incluye el capital levantado en los 5 fondos de Qualitas Energy y en las oportunidades de coinversión.

2. Incluyendo alianzas y joint ventures (cerca de 150 empleados). Cifras a enero de 2024.

3. Las cifras están expresadas en billones estadounidenses, no europeos.

III. Nuestros socios

Trabajando juntos más de 18 años



Iñigo Olaguíbel
Socio Fundador - CEO

- 18 años en Qualitas Energy
- Socio Fundador de Qualitas Energy en 2006
- Socio Fundador de Qualitas Equity Partners en 2002
- c.690 personas



Daniel Parejo
Socio - CIO

- +8 años en Qualitas Energy
- Originación
- Inversión y financiación
- Rotación de activos y desinversiones
- c.35 personas



Oscar Pérez
Socio - CBDO

- 18 años en Qualitas Energy
- Nuevas geografías
- Nuevos modelos de negocio
- Gestión de la energía
- c.30 personas



Vicente Asuero
Socio - Jefe de Relación con Inversores

- 18 años en Qualitas Energy
- Relación con Inversores
- Levantamiento de fondos
- ESG
- c.10 personas



Pablo Giménez
Socio - Jefe de Desarrollo

- 18 años en Qualitas Energy
- Originación del Desarrollo
- I+D y nuevas tecnologías
- c.180 personas



José Ramón Fernández
Socio - CFO y QERS

- +3 años en Qualitas Energy
- EPC
- Gestión Técnica y Operativa de activos
- Operación & Mantenimiento
- Servicios financieros, contables y fiscales
- c.580 personas



Manuel Espinosa
Socio - Inversión y Financiación

- +9 años en Qualitas Energy
- Originación
- Inversión y Financiación
- Rotación de activos y desinversiones
- Italia y España
- c.25 personas



Alejandro Ciruelos
Socio - Country Head Reino Unido

- 3 años en Qualitas Energy
- Originación
- Inversión y Financiación
- Operación & Mantenimiento
- Reino Unido y Polonia
- c.50 personas



Kate Townsend
Socia - Relación con Inversores, Fundraising & R.R.I.I.

- 8 años en Qualitas Energy
- Relación con Inversores
- Levantamiento de fondos y Relaciones Institucionales
- ESG
- c.9 personas



Cristóbal Santa Cruz
Socio - Desarrollo de Negocio e Inversión

- 7 años en Qualitas Energy
- Desarrollo de Negocio
- Nuevas geografías y nuevas tecnologías
- Chile y Estados Unidos
- Inversión y Financiación
- c.15 personas

IV. Dónde estamos

Nuestro equipo suma más de 690 empleados repartidos en 12 oficinas por el mundo¹

Equipo totalmente integrado

Londres, Reino Unido
22 + 23

Gas Natural Renovable
Baterías y almacenamiento
Solar
Eólica

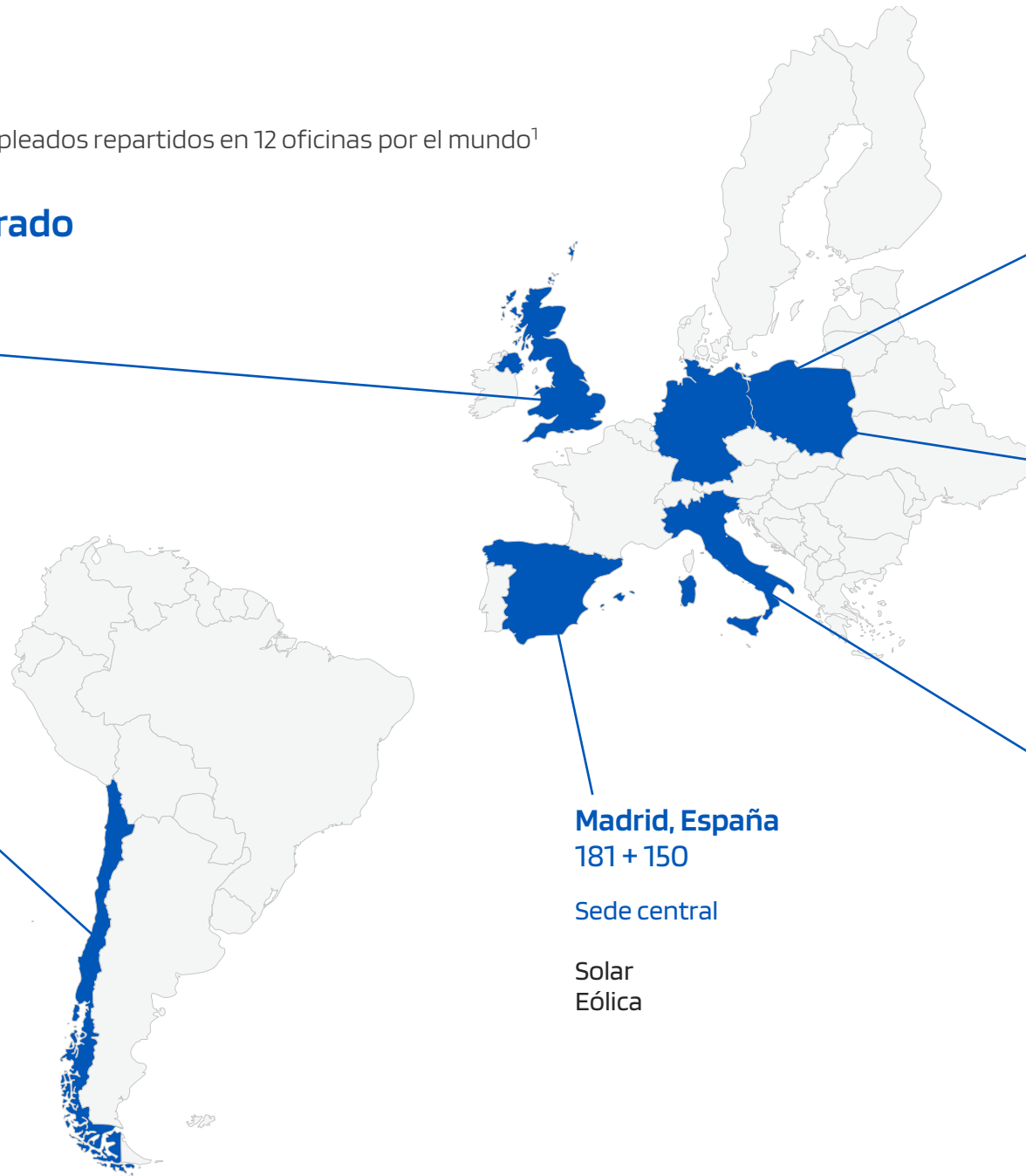
Alejandro Ciruelos
Country Head Reino Unido

Santiago, Chile
7 + 10

Hidroeléctrica
Baterías y almacenamiento
Solar
Eólica

Alfonso Ardizzoni
Country Head Chile

1. Incluyendo las joint-ventures del grupo (150 empleados)



Berlin, Hamburgo, Wiesbaden, Trier, Stuttgart y Colonia, Alemania
+240
Eólica

Borja Caruana
Country Head Alemania

Varsovia y Wroclaw, Polonia
14

Solar

Krzysztof Zieniewicz
Country Head Poland

Madrid, España
181 + 150

Sede central

Solar
Eólica

Milán, Italia
24

Solar
Eólica

V. Qué hacemos

Líder en el mercado de energía renovable centrado en estrategias pioneras y enfoques únicos



Estrategia de reducción de riesgos y crecimiento

Estrategia de inversión

Creación de valor a largo plazo

Los puntos clave de Qualitas Energy

Estrategia de inversión única

- Energías renovables y activos de transición energética
- Estrategia de inversión específica para cada geografía con el fin de maximizar el valor de nuestros activos
- Diversificación entre tecnologías, modelos de negocio y geografías
- Enfoque oportunista en operaciones tanto en activos en desarrollo como en operación

Activos

- Estrategia de crecimiento a través de la consolidación de activos
- Optimización operativa y financiera
- Rotación de activos creando *yield compression* que permiten alcanzar la TIR deseada

Plataformas

- Oportunidades que siguen modelos de negocio similares al sector de infraestructura
- Oportunidades de crecimiento a través de fusiones y adquisiciones
- Apoyo total en la integración de las empresas mediante servicios internos de Qualitas Energy

- Líder en el sector de energía renovable desde 2006
- Bases de datos y herramientas de originación propias
- Capacidades en toda la cadena de valor del desarrollo de un proyecto
- Flexibilidad y competitividad para el desarrollo de todo tipo de transacciones
- Estructuras de financiación pioneras
- Equipos de gestión integral de activos "Do it yourself" ("DIY"), equipos técnicos, de operación y de gestión de la energía
- Rendimientos que superan significativamente a los competidores en los últimos cuatro fondos

VI. Nuestro rango de servicios

Equipo interno completo que facilita un control integral y creación de valor en todo el proceso de desarrollo

Desarrollo	Rentabilidad	<ul style="list-style-type: none"> • Aseguramiento del terreno • Punto de interconexión a la red • Licencias medioambientales y reglamentarias
Ingeniería, Compras y Construcción (EPC)	Proceso integral	<ul style="list-style-type: none"> • >18 años de trayectoria y experiencia • Sólidas relaciones con la industria que garantizan una ejecución eficiente • Soporte legal y técnico interno durante todo el proceso • Enfoque en aspectos técnicos y de calidad que garantizan una optimización de LCOE (Leveraged Cost of Energy) • Alineamiento de intereses que facilita un proceso fluido
Operación & Mantenimiento (O&M)	Conocimiento	<ul style="list-style-type: none"> • Rápida resolución de problemas • Mayor conocimiento del diseño de sistemas • Mejora del proceso de implementación • Feedback constante para la distribución de costes
	Calidad	<ul style="list-style-type: none"> • Enfoque proactivo • Alto control de calidad • Los mejores proveedores de servicios
	Sistemas	<ul style="list-style-type: none"> • SCADA, supervisión y control en tiempo real • Resolución eficiente de problemas • Proceso unificado
Asset Management	Control Técnico, Financiero y Operativo	<ul style="list-style-type: none"> • Coordinación de equipos y actividades • Gestión de contratos operativos y servicios: Seguridad y Medio Ambiente • Contabilidad, Reporting, Control Financiero • SCADA, supervisión de la producción y el rendimiento • Relación con operadores de red y administración
Energy Management	Optimización de riesgos de mercado	<ul style="list-style-type: none"> • Gestión de riesgos comerciales • Estrategia de comercialización • Optimización del mercado eléctrico + arbitraje • Evaluación y negociación de posibles PPAs • Nuevas tecnologías + análisis de mercado

VII. Nuestro historial de inversión

Hemos realizado con éxito todo el ciclo de inversión creando un valor sustancial para nuestros inversores



*No regulados.

VIII. Nuestro portfolio actual

Nuestra filosofía de gestión se basa en la integración de todas las actividades y equipos dentro de la cadena de valor

Solar PV



CSP



Eólica



Baterías



GNR



Hidroeléctrica



Total Qualitas Energy

5116 MW

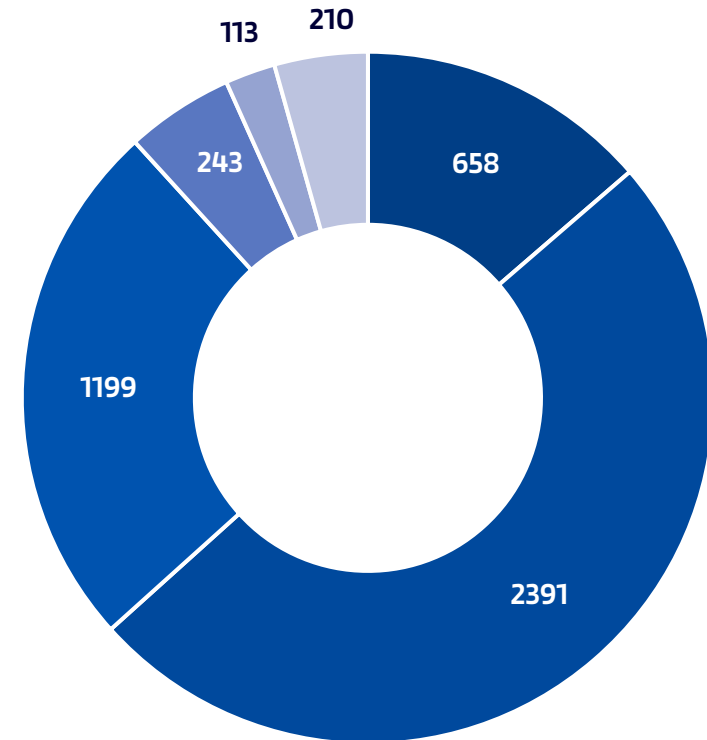
En Operación

724 MW

En Desarrollo

4393 MW

Total MW por país



IX. Nuestro liderazgo en ESG

ESG forma parte del ADN orgánico de Qualitas Energy, que lleva siendo líder en este ámbito durante más de 18 años

Las cifras de ESG en Qualitas Energy

- 1.4 millones de hogares abastecidos con energía limpia a través de la generación de electricidad de Qualitas Energy¹
- 2.2 GWh de energía renovable total generada en 2022 y hasta el tercer trimestre de 2023
- 1,32 millones de toneladas de CO2 equivalente de emisiones evitadas², lo que equivale a:
 - 266,000 automóviles impulsados por gasolina durante un año
 - 1,3 mil millones de libras de carbón quemado³
- En las oficinas, la distribución es del 41% de mujeres y el 59% de hombres.

Integración de las políticas de ESG en Qualitas Energy

- El marco ESG de Qualitas Energy incorpora políticas que exigen la identificación y gestión de las cuestiones ESG a lo largo de todo el ciclo de vida de la inversión
- Qualitas Energy aplica métricas ESG a dos niveles: internamente entre sus empleados y la dirección de la oficina, y externamente en todas sus inversiones
- Qualitas Energy da prioridad a las cuestiones ESG que se consideran relevantes e importantes para nuestro negocio y nuestra comunidad
- Qualitas Energy ha desarrollado una herramienta interna de Due Diligence personalizada para cada tecnología y tipo de proyecto (*Greenfieldy Brownfield*)

1. Desde 2021.

2. Datos de emisiones evitadas desde 2021 hasta el tercer trimestre de 2021.

3. Calculadora de Equivalencias de Gases de Efecto Invernadero de la EPA.



QUALITAS ENERGY
PRESENTACIÓN CORPORATIVA

Uso externo